

## Comfenalco Antioquia tendrá cinco proyectos VIS en la Feria de la Vivienda 2024

- *La feria, organizada por La Lonja, gremio inmobiliario, ofertará este fin de semana 6.000 inmuebles usados y más de 350 proyectos nuevos, incluyendo casas, lotes y locales comerciales, distribuidos en Medellín y otros municipios del departamento.*
- *Comfenalco Antioquia estará con cinco proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) en las subregiones Oriente y Urabá. La Caja además brindará asesoría en crédito social y subsidio de vivienda para que sus afiliados cumplan su sueño de tener casa propia.*

**Medellín, 27 de septiembre de 2024.** La Caja de Compensación Familiar Comfenalco Antioquia estará presente en la Feria de la Vivienda 2024 con la comercialización de cinco proyectos inmobiliarios, ubicados en los municipios de Rionegro, Marinilla y El Peñol, en Oriente; así como en Chigorodó y Turbo, en Urabá, subregiones con desarrollo y crecimiento económico en el departamento, con alta valorización y proyección.

Esta feria, organizada por la Lonja, gremio inmobiliario de Medellín y Antioquia, iniciará hoy 27 de septiembre y terminará este domingo 29, en los pabellones verde y azul de Plaza Mayor de Medellín, donde participarán promotores y constructores de vivienda y otras edificaciones, entidades financieras, cajas de compensación, entidades del Estado y portales inmobiliarios con el objetivo de apoyar e impulsar el sector inmobiliario y de la construcción en Antioquia, brindando oportunidades comerciales y relaciones entre expositores y visitantes.

En esta feria, se ofertarán 6.000 inmuebles usados y más de 350 proyectos nuevos, incluyendo casas, lotes y locales comerciales, distribuidos en Medellín y otros municipios de Antioquia.

Melisa Cadavid López, jefe del Departamento de Vivienda de Comfenalco Antioquia, explica que la Caja estará ubicada en el stand 11K del Pabellón Verde. "Además de ofertar viviendas VIS, estaremos presentes con asesoría especializada en crédito social y en el subsidio de vivienda, para que nuestros afiliados se informen y puedan cumplir el sueño de tener casa propia", agrega.

Los interesados en las Viviendas de Interés Social podrán recibir subsidios de las cajas de compensación de hasta 39 millones de pesos para adquisición de vivienda nueva, siempre y cuando, la familia cumpla con los requisitos normativos, entre

# Boletín de Prensa

ellos, ser afiliado a una caja y que los ingresos del grupo familiar no superen los cuatro salarios mínimos.

Los proyectos que Comfenalco Antioquia ofertará durante la feria no superan los 150 salarios mínimos al momento de la escrituración. Estos son Río Campestre, ubicado en el municipio de Rionegro, Sueños de Vida, en El Peñol, Vermonte en Marinilla, Río de Guaduas en Chigorodó y Manglares de Turbo, en Turbo.

## Río Campestre

Está ubicado en una zona de gran desarrollo de Rionegro, a 5 minutos del parque principal, a 15 minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdova y del Hospital San Vicente de Paúl. Tendrá 352 apartamentos que cuentan con áreas construidas entre 50,80 y 53,61 m<sup>2</sup>.

El proyecto contará con cancha múltiple salón social, piscina, turco y equipos de gimnasio al aire libre con dotación básica, juegos infantiles, zona BBQ, dos ascensores, locales comerciales, parqueaderos privados y de visitantes.

## Sueños de Vida

Incluye tres etapas que suman 234 apartamentos, seis locales comerciales, salón comunal y parqueaderos públicos de carros y motos. Los apartamentos VIS, que estarán comercializándose, son de 50.80 y 53.61 m<sup>2</sup> de área construida. Está ubicado en El Peñol sobre la vía de acceso al municipio.

## Vermonte

Es una unidad abierta de siete etapas con 588 apartamentos. Tiene gimnasios al aire libre, zonas verdes, senderos de trote, juegos infantiles y zona comercial. Los apartamentos son desde 39.13 hasta 50,01 m<sup>2</sup> de área construida y está ubicado en el municipio de Marinilla.

## Río de Guaduas

Este proyecto, ubicado en Chigorodó, tendrá 276 casas bifamiliares en un área construida de 43.86 m<sup>2</sup>, con posibilidad de ampliación. Tiene senderos peatonales, juegos infantiles y parqueaderos públicos para carros y motos.

## Manglares de Turbo

Este proyecto VIS, ubicado en Turbo, ofrece 264 casas bifamiliares en un entorno natural, con dos etapas ya en entrega y otras en proceso de venta y construcción.

La Feria de la Vivienda 2024 es una excelente oportunidad para que los interesados en la compra de propiedades se conecten con desarrolladores, entidades financieras y otras instituciones que facilitan el acceso a la vivienda.

# Boletín de Prensa

Información para periodistas:

Liliana Isabel Praolini  
Gerente de Comunicaciones y Mercadeo  
liliana.praolini@comfenalcoantioquia.com  
3166254804

Deicy Johana Pareja  
Analista Comunicaciones Corporativas  
deicy.pareja@comfenalcoantioquia.com  
3015882397



[www.comfenalcoantioquia.com.co](http://www.comfenalcoantioquia.com.co)

**Comfenalco**  
Antioquia