

## VIVIENDA NUEVA

En Comfenalco Antioquia, estamos aquí para impulsarte en la realización de tus sueños. ¡Conoce y postúlate al **SUBSIDIO FAMILIAR PARA VIVIENDA NUEVA!**

### Estos son los requisitos para realizar tu postulación:

1. Ser afiliado a Comfenalco Antioquia y la empresa debe estar al día con en los aportes parafiscales.
2. Los ingresos del grupo familiar postulante no pueden superar los 4 SMMLV, es decir \$5.200.000 para 2024.
3. No ser propietario de vivienda (excepto el lote o terraza en que se va a construir).
4. Tener un hogar compuesto por un grupo familiar o ser un hogar unipersonal.
5. No haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda por parte de otra entidad otorgante como: Inurbe, Forec, Banco Agrario, Gobierno Nacional o por las Cajas de Compensación Familiar.
6. Los pensionados y/o independientes, deben aportar el 2% a la Caja de Compensación sobre su mesada pensional o sobre sus ingresos.

La entrega del **SUBSIDIO FAMILIAR PARA VIVIENDA NUEVA** es hasta **\$39.000.000** según los ingresos del grupo familiar

### Ten presente lo siguiente:

- La documentación debe tener una vigencia menor a 30 días.
- Los proyectos a los cuales vaya a aplicar se deben inscribir ante Comfenalco Antioquia.
  - Proyecto VIP (Vivienda de interés prioritario) hasta 90 SMMLV.
  - Proyecto VIS (Vivienda de interés social) es decir, hasta 150 SMMLV para

municipios del área metropolitana de Medellín, excepto Barbosa y hasta 135 SMMLV para el resto de los municipios de Antioquia por fuera del área metropolitana incluyendo Barbosa.

\*\*\* SMMLV = Salario Mínimo Legal Mensual Vigente.

### Documentos generales que debes anexar:

1. Fotocopia legible de las cédulas de ciudadanía de los mayores de 18 años, que conforman el hogar a postularse.
2. Copia del registro civil de nacimiento y/o tarjeta de identidad de los menores de 18 años.
3. Certificados laborales de los integrantes del hogar que apliquen (no superior a 30 días).

En el caso de los pensionados, resolución de la pensión y para los trabajadores afiliados como independientes, certificado de ingresos, expedido por contador anexando tarjeta profesional.

4. Certificado de ahorro inmovilizado para vivienda o ahorro programado por concepto de vivienda (el concepto debe incluirse en el

texto) que deben ser emitidos y firmados por la Entidad bancaria o crediticia en la que conste el monto y la fecha de la inmovilización del mismo.

**5.** Certificado sobre condiciones de hogar en caso de aplicar (discapacidad, desplazado, afrocolombiano, indígena, madre comunitaria).

**6.** Carta de pre aprobación de crédito hipotecario, cuando requiera

**7.** Formato de Comfenalco – sobre Declaración Juramentada del Estado Civil.

**8.** Formato de Comfenalco (en caso de considerarlo) para acreditar la condición de mujer /hombre cabeza de hogar.

**Cada modalidad de subsidio puede tener algunos requisitos adicionales.**

**Pregunta a un asesor.**

**Para más información puedes llamar al 444 71 10 o visitar nuestros Centros de Servicio Comfenalco Antioquia.**

# Comfenalco Antioquia