

Pregunta	Anexo al que corresponde	Numeral del Anexo	Respuesta
Porque no se presinde del residente auxiliar, ya que esto incrementa los costos Administrativos de Obra	RFP	5	No se acepta la observación. La corporación ratifica el requerimiento del personal establecido en las condiciones de la invitación del Anexo 1 Especificaciones técnicas, fundamentado en las condiciones de ejecución de los diferentes frentes de trabajo
AMPLIACION DEL PLAZO UN (1) MES MAS: "DE ACUERDO CON LO VISTO EN LA VISITA, AUNQUE LA OBRA ESTA CONCENTRADA EN UN ESPACIO DEFINIDO, SE VA A TENER TRABAJO CON EL PARQUE EN FUNCIONAMIENTO Y LOS ESPACIOS OCUPADOS, ADEMAS EL TIEMPO DE EJECUCION ESPERADO ES EN EL MES DE DICIEMBRE"	RFP	3	No se acepta la observación. La corporación ratifica que el plazo de ejecución del contrato de obra es de 2.5 meses en concordancia con lo establecido en el Anexo 1 Especificaciones Técnicas Numeral 2.5 CRONOGRAMA
EL CAPITULO DE DOTACION DEL FORMULARIO DE LA PROPUESTA SE DEBE EXCLUIR DE AU, MAS IVA SOBRE UTILIDAD , YA QUE EN LA HOJA RESUMEN DEL ANEXO 5 FORMULARIO DE LA PROUESTA ECONOMICA EL CAPITULO DE DOTACION, YA QUE SE ESTA SOLICITANDO "SUMINISTRO E INSTALACION" DE LOS MISMOS. NO ES SOLO SUMINISTRO LO CUAL CONLLEVA UN TEMA MAS ALLA Y HACE PARTE DE UN ITEM DE OBRA. HABRIA QUE SEPARAR LA DOTACION QUE SE HACE MAS IVA DEL 19% Y CREAR LOS ITEM DE INSTALACION EN EL FORMULARIO DE OBRA CIVIL. O SIMPLEMENTE INCLUIRLES EL AU	RFP	HOJA RESUMEN Y HOJA DOTACIÓN	Se acoge la observación presentada, se realizará la modificación de Anexo 5 Formulario propuesta Económica Capítulo 4. en la hoja denominada DOTACIÓN, retirando de la descripción " <i>Incluye: Transporte de materiales, equipos, herramientas, así como la Ingeniería de detalle y supervisión especializada, equipos de trabajo en alturas y demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Ver diseño y especificaciones</i> " y modificando el nombre del subcapítulo por EQUIPOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO.  A su vez, se modificará el Capítulo 1.8 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN de la hoja denominada OBRA CIVIL, incluyendo en este lo relacionado con el " <i>Transporte de materiales, equipos, herramientas, así como la Ingeniería de detalle y supervisión especializada, equipos de trabajo en alturas y demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Ver diseño y especificaciones</i> " de cada equipo.
Retirar el Auxiliar de residente de obra civil, pues este estaría subutilizado, ya que las condiciones y frentes de obra se encuentran muy cercanos entre sí y solo existe un centro de oficinas, esta labor perfectamente puede ser realizada por el Residente de Obra.	RFP	5	No se acepta la observación. La corporación ratifica el requerimiento del personal establecido en las condiciones de la invitación del Anexo 1 Especificaciones técnicas, fundamentado en las condiciones de ejecución de los diferentes frentes de trabajo
Ampliación del plazo de ejecución a 5 meses en total, una vez verificado las actividades a realizar y que son cerca de 280, además de las condiciones de espacio y tiempo en la cede, teniendo en cuenta que no se puede interrumpir ninguna actividad en esta, sumado a que la obra se estará realizando en los meses de diciembre y enero, periodo de vacaciones escolares y que durante ese tiempo el parque incrementa sustancialmente el número de visitantes y que los frentes a intervenir interactúan en los espacios usados por el parque, consideramos que el tiempo de ejecución de 2 meses es muy corto, lo anterior con el fin de evitar ampliaciones en tiempo y plazo	RFP	3	No se acepta la observación. La corporación ratifica que el plazo de ejecución del contrato de obra es de 2.5 meses en concordancia con lo establecido en el Anexo 1 Especificaciones Técnicas Numeral 2.5 CRONOGRAMA
Consideramos que los ítems del capítulo 4 "Dotación" podrían generar confusiones en la interpretación de los alcances del proyecto. Específicamente, la parte del nombre de la actividad que incluye el transporte y la instalación que parecen estar estrechamente relacionada con las labores de construcción, ya que usualmente involucra estas actividades y no de dotación que solo involucra el suministro. Es decir, si el ítem obedece a "Dotación", no debería tener las actividades de: "Transporte e instalación,... descarga,... Incluye herramientas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Ver diseño y especificaciones." Ya que las anteriores se constituyen obra y deberían estar enmarcadas con el factor AU (Administración y Utilidades).	Anexo 5	Capitulo 4	Se acoge la observación presentada, se realizará la modificación de Anexo 5 Formulario propuesta Económica Capítulo 4. en la hoja denominada DOTACIÓN, retirando de la descripción " <i>Incluye: Transporte de materiales, equipos, herramientas, así como la Ingeniería de detalle y supervisión especializada, equipos de trabajo en alturas y demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Ver diseño y especificaciones</i> " y modificando el nombre del subcapítulo por EQUIPOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO.  A su vez, se modificará el Capítulo 1.8 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN de la hoja denominada OBRA CIVIL, incluyendo en este lo relacionado con el " <i>Transporte de materiales, equipos, herramientas, así como la Ingeniería de detalle y supervisión especializada, equipos de trabajo en alturas y demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Ver diseño y especificaciones</i> " de cada equipo.
Solicitamos una aclaración sobre la forma en que se realizará la facturación de los elementos suministrados en la dotación y cómo se calculará la utilidad estimada para el contratista. Es importante tener claridad sobre estos aspectos para poder elaborar una propuesta económica precisa.	Anexo 5	Capitulo 4	Se deberá presentar facturación independiente para las Dotaciones con el IVA correspondiente al 19%, los suministros no involucran utilidades.
Consideramos que el tiempo de ejecución propuesto para la obra resulta ajustado, especialmente considerando las actividades contempladas y la época del año en que se llevarían a cabo (diciembre y enero). Solicitamos evaluar la posibilidad de realizar un ajuste al plazo de ejecución, considerando las posibles dificultades que podrían presentarse durante estos meses.	Anexo 1	Numeral 7	No se acepta la observación. La corporación ratifica que el plazo de ejecución del contrato de obra es de 2.5 meses en concordancia con lo establecido en el Anexo 1 Especificaciones Técnicas Numeral 2.5 CRONOGRAMA
Finalmente, solicitamos conocer si se aplicará una fórmula de reajuste para las actividades que se ejecuten a partir del cambio de año, debido a posibles variaciones en los costos de los materiales o servicios.	Anexo 1	Numeral 6	La corporación estableció en el anexo 1 Especificaciones Técnicas, Numeral 6 FORMA DE PAGO que "pagará parcialmente el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios no reajustables".